



CONSEIL DE QUARTIER CENTRE



CONSEIL DE QUARTIER CENTRE Réunion du 6 juin 2017

DGA de la vie sociale santé et sport
 Direction de la démocratie de proximité et de
 la vie associative

ORDRE DU JOUR

1. Retour sur l'enquête du lac de Sévigné
2. Accessibilité des espaces publics
3. OAP Centre-Ville
4. Présentation des conseillers sur la journée du patrimoine
5. 2 questions diverses



1

AMENAGEMENT DU LAC DE SEVIGNE

■ **Enjeux et objectifs du projet**

- Elaborer un questionnaire et le diffuser aux habitants et usagers du lac, pour définir un projet d'aménagement urbain partagé
- Travailler sur le vécu et la perception du lac et de ses pourtours, pour repérer les points faibles, les dysfonctionnements et les points forts du site
- Permettre aux usagers de se réapproprier le lac

■ **Descriptif du projet**

•**Atelier conseil de quartier 04/03/17:** analyse site

1. Groupe Vécu:

POINTS POSITIFS	POINTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> •Histoire du site •Cocon urbain où la promenade est apaisante 	<ul style="list-style-type: none"> •Impossibilité de faire le tour du lac •Stationnement
<ul style="list-style-type: none"> •Mettre en valeur le patrimoine historique du lieu •Utiliser le circuit associatif pour proposer des activités enfants/famille •Développer les circulations douces 	

2. Groupe Perception:

POINTS POSITIFS	POINTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> •Equilibre entre part minérale et part végétale •Propreté du site 	<ul style="list-style-type: none"> •Discontinuité des espaces verts •Nuisances olfactives du lac en été •Nuisances nocturnes liées à l'incivilité
<ul style="list-style-type: none"> •Réaliser un traitement paysager homogène et mettre en valeur les éléments historiques du site •Utiliser le végétal pour améliorer la sécurité des rives du lac •Clôturer le site pour mettre fin aux nuisances nocturnes 	





1 AMENAGEMENT DU LAC DE SEVIGNE

■ Enjeux et objectifs du projet

- Elaborer un questionnaire et le diffuser aux habitants et usagers du lac, pour définir un projet d'aménagement urbain partagé
- Travailler sur le vécu et la perception du lac et de ses pourtours, pour repérer les points faibles, les dysfonctionnements et les points forts du site
- Permettre aux usagers de se réapproprier le lac

■ Descriptif du projet

•Atelier conseil de quartier 04/03/17: analyse site

1. Groupe Vécu:

POINTS POSITIFS	POINTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> •Histoire du site •Cocon urbain où la promenade est apaisante 	<ul style="list-style-type: none"> •Impossibilité de faire le tour du lac •Stationnement
<ul style="list-style-type: none"> •Mettre en valeur le patrimoine historique du lieu •Utiliser le circuit associatif pour proposer des activités enfants/famille •Développer les circulations douces 	

2. Groupe Perception:

POINTS POSITIFS	POINTS À AMÉLIORER
<ul style="list-style-type: none"> •Equilibre entre part minérale et part végétale •Propreté du site 	<ul style="list-style-type: none"> •Discontinuité des espaces verts •Nuisances olfactives du lac en été •Nuisances nocturnes liées à l'incivilité
<ul style="list-style-type: none"> •Réaliser un traitement paysager homogène et mettre en valeur les éléments historiques du site •Utiliser le végétal pour améliorer la sécurité des rives du lac •Clôturer le site pour mettre fin aux nuisances nocturnes 	

•Retour enquête (18/04 au 18/05): 260 réponses

- Vécu**
 - Lieu prisé pour la promenade et les jeux d'enfants où l'on se rend à pied (70%)
- Perception**
 - Espace calme et paisible (54%), manque de propreté du site (56 %) et animation peu développée (45 %)
 - Élément important de la commune: facteur de lien social, lieu de mémoire collective, point de repère etc. (96%)
- Attentes**
 - Développer les espaces verts (29%) et les animations (24%)
 - Projet futur:
 - **Offrir un espace de promenade de qualité tout en améliorant la propreté** (promenade sans obstacle, fleurissement du lieu, jardins potagers)
 - **Mettre en avant la valeur patrimoniale du lieu** (musée sur l'Histoire du lieu, valoriser les activités d'antan en utilisant les bâtiments historiques)
 - **Mettre en place de nouvelles infrastructures d'accueil du public** (mobilier urbain connecté, installations urbaines, jeux adaptés à tout âge)
 - **Offrir un espace intergénérationnel par la mise en place d'animations adaptées à la temporalité** (activités autour de jeux nautiques, installer un kiosque, bistrot, snack ou marchand ambulant, mise en place d'un manège)
 - **Faire du lac un lieu de divertissement autour de la biodiversité, du développement durable et de l'écologie et organiser les évènements communaux sur site**
 - **Améliorer la sécurité du lieu** (éclairage de qualité et caméras de surveillance)
 - **Limiter la place de la voiture aux abords du site**

➤ PROCHAINES ETAPES

- Réalisation d'une étude de faisabilité sur la base des attentes et des propositions formulées



2 ACCESSIBILITÉ DES ESPACES PUBLICS

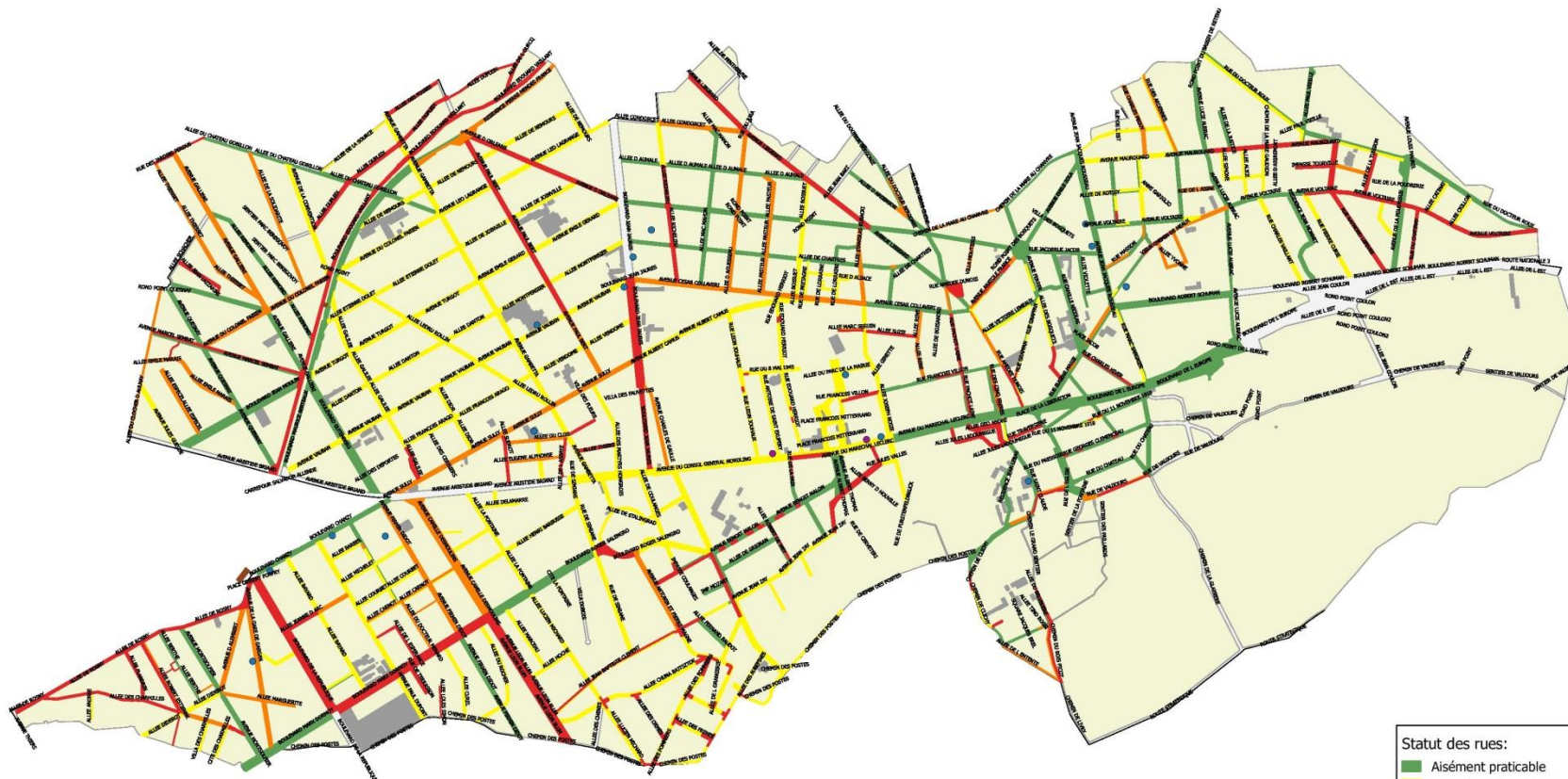




2 ACCESSIBILITÉ DES ESPACES PUBLICS



Carte d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite



0 250 500 m

Observatoires et SIG - 04/2017

- Statut des rues:**
- Aisément praticable
 - Difficilement praticable
 - Moyennement praticable
 - Impraticable
- Equipements:**
- Cabinets médicaux
 - Laboratoires d'analyses
 - Gares T4
 - Bâtiments publics



■ Enjeux et objectifs du projet

- Requalifier la place de l'Hôtel de Ville afin de développer une nouvelle centralité qui permettra de créer des liens urbains et paysagers de part et d'autre de l'ex-RN3 tout en renforçant l'accessibilité vers les pôles gares avoisinants
- Atelier en vue de définir une programmation pour la future place de l'Hôtel de Ville

■ Descriptif du projet

• Atelier conseil de quartier 18/02/17: analyse site

1. Groupe Espace public:

- Repenser la place de la voiture et du piéton
- Utiliser le végétal pour agrémenter l'espace public

2. Groupe Paysage:

- Réduire la part minérale due aux nombreuses voies routières
- Agrémenter la place en végétation de type bacs à fleurs tout en conservant les arbres existants

3. Groupe Fonctions et usages:

- Redonner de l'attractivité à la place par la mise en place de services de types commerciaux ou de loisirs (kiosque, café associatif etc.)
- Développer le secteur de la santé





3 OAP CENTRE-VILLE

■ Enjeux et objectifs du projet

- Requalifier la place de l'Hôtel de Ville afin de développer une nouvelle centralité qui permettra de créer des liens urbains et paysagers de part et d'autre de l'ex-RN3 tout en renforçant l'accessibilité vers les pôles gares avoisinants
- Atelier en vue de définir une programmation pour la future place de l'Hôtel de Ville

■ Descriptif du projet

• Atelier conseil de quartier 18/02/17: analyse site

1. Groupe Espace public:

- Repenser la place de la voiture et du piéton
- Utiliser le végétal pour agréments l'espace public

2. Groupe Paysage:

- Réduire la part minérale due aux nombreuses voies routières
- Agrémenter la place en végétation de type bacs à fleurs tout en conservant les arbres existants

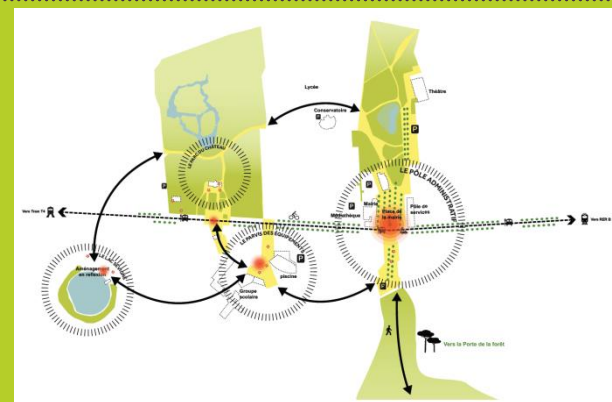
3. Groupe Fonctions et usages:

- Redonner de l'attractivité à la place par la mise en place de services de types commerciaux ou de loisirs (kiosque, café associatif etc.)
- Développer le secteur de la santé



• Programme retenu

- Redonner une identité à la place
- Réorganiser la circulation au niveau de la place offrant un espace de plus grande dimension, favorisant une mixité d'usages et assurant l'accessibilité des PMR
- Création d'un mail qualitatif depuis l'espace Jules Verne jusqu'à la rue Jules Valles en passant par la place: création d'une continuité paysagère valorisant les cheminements piétons et les liens entre les équipements autour de la mairie
- Conserver les arbres remarquables existants sur la place
- Démolition de l'office de tourisme afin de permettre un aménagement qualitatif (mail paysager, parvis...) et permettre de mieux dégager les vues vers la place
- Redonner de l'attractivité à la Place par la mise en place de services de types commerciaux ou de loisirs (kiosque, café associatif etc.)



➤ PROCHAINES ETAPES

- Elaboration des documents administratifs liés au concours
- Lancement du concours : septembre 2017

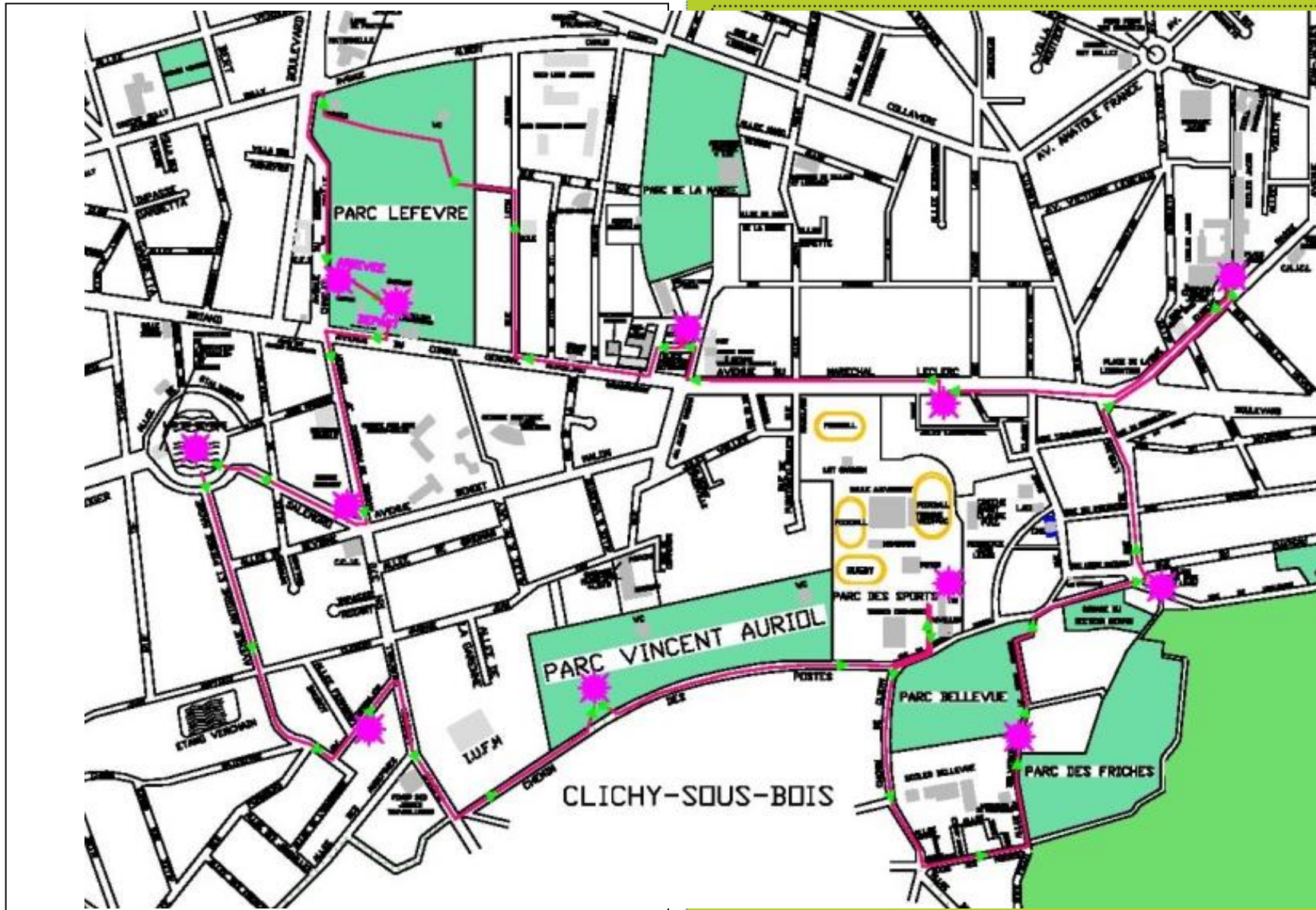


4 JOURNÉE DU PATRIMOINE 2017





4 JOURNÉE DU PATRIMOINE 2017





2 questions diverses...

- l'aménagement du parking de la mairie (arborescence, interdiction aux camions...)
- utilisation du budget de 800.000 € destiné aux espaces verts.



Vos élus



M. Salem AIDOU,
 Adjoint au Maire en charge de la politique de la ville, la démocratie participative et la citoyenneté.

Direction de la démocratie de proximité et de la vie associative

Jean-David CADET, Directeur
Céline NOALLY, responsable des Conseils de quartier

Quartiers@livry-gargan.fr



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Remerciements

Elise MATHIEU,

Responsable Aménagement Urbain et Qualité Urbaine

Sandrine LACAZE, Directrice de la Stratégie urbaine

CONSEIL DE QUARTIER JACOB



Vos élus



M. Salem AIDOU,

Adjoint au Maire en charge de la politique de la ville, la démocratie participative et la citoyenneté.

Direction de la démocratie de proximité et de la vie associative

Jean-David CADET, Directeur

Céline NOALLY, responsable des Conseils de quartier

Quartiers@livry-gargan.fr